



MUSUP002MNCG

MĚSTO SEZIMOVO ÚSTÍ	15450/2023
č. j. / č. e.:	29-06-2023
doručen:	
čas:	
počet listů	2
počet příloh	
počet a d	počet listů příl.: -

11/2023-P

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

72A
T.A.

Město Sezimovo Ústí

zastoupené Mgr. Ing. Martinem Doležalem, LL.M., starostou města

sídlo: Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

IČ: 00252859

bankovní spojení: 7200005553/8040, Oberbank AG, pobočka Tábor, VS: 7321

jako **Pronajímatel na straně jedné**

a

ANONYMIZOVÁNO

jako **Nájemce na straně druhé**

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I.

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 732/1 – orná půda, o výměře 6.993 m², parc. č. 734/1 – orná půda, o výměře 1.700 m² a parc. č. 734/3 – orná půda, o výměře 880 m², vše obec a k. ú. Sezimovo Ústí, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Sezimovo Ústí.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci pozemky konkretizované v předchozím ustanovení této smlouvy, tedy pozemky parc. č. 732/1 – orná půda, o výměře 6.993 m², parc. č. 734/1 – orná půda, o výměře 1.700 m² a parc. č. 734/3 – orná půda, o výměře 880 m², vše obec a k. ú. Sezimovo Ústí, k dočasnému užívání za účelem chovu a ustájení koní (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Předmětu nájmu.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu podnajímt ani jinak přenechat k užívání třetí osobě.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému byl pronajat. Je povinen pečovat o Předmět nájmu jako řádný hospodář, zejména na své náklady pravidelně udržovat Předmět nájmu, především sekat trávu, bude-li to potřeba a počítat si šetrně

↓ M. Pet

k Předmětu nájmu, zvláště v případě nepříznivých klimatických podmínek (např. po silném dešti) atd.

3. V případě znečištění či kontaminace Předmětu nájmu je Nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Pronajímateli a na své náklady provést odstranění znečištění a kontaminace. Tuto povinnost má Nájemce i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
4. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu zřídit žádnou trvalou stavbu a ani vysazovat na Předmětu nájmu trvalé porosty. Stavby dočasné, např. oplocení, přístřešek, boudu atd., může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
5. Nájemce musí při užívání Předmětu nájmu šetřit vlastnická práva Pronajímatele.
6. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto ustanovení se považuje za hrubé porušení smluvních povinností Nájemce.
7. Nájemci nevznikají touto smlouvou žádná oprávnění, ani nároky vůči Pronajímateli při/po skončení nájemního vztahu. Předmět nájmu je Nájemce povinen udržovat svým nákladem v dobrém stavu. V případě jakéhokoliy zhodnocení Předmětu nájmu po skončení nájemního vztahu nemá Nájemce nárok na jakoukoliv kompenzaci ze strany Pronajímatele.
8. Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájem je sjednán jako úplatný. Nájemné činí 2 Kč/m²/rok, tj. **19.146 Kč/rok**, splatné vždy do 31. března každého kalendářního roku.
2. Nájemné lze hradit v hotovosti v pokladně Městského úřadu Sezimovo Ústí či na účet Pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem: 7321.
3. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku počínaje rokem 2024 je Pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně valorizovat. Výše nájemného pro běžný kalendářní rok se stanoví tak, že výše ročního nájemného platná pro předchozí kalendářní rok se vynásobí indexem Českého statistického úřadu, který určuje míru inflace vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen. Neuplatní-li tuto doložku Pronajímatel písemným oznámením Nájemci o této skutečnosti do 30.09. příslušného roku, toto právo zaniká.
4. Poměrnou část nájemného za rok 2023 uhradí Nájemce v hotovosti v pokladně Městského úřadu Sezimovo Ústí či na účet Pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem: 7321, nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy, přičemž se má za to, že denní nájemné činí 52,45 Kč.

V.

Doba trvání nájmu

1. Nájem je sjednán **na dobu určitou v trvání 1 roku** od uzavření nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíců, s možností prodloužení.
2. Nájem mohou obě smluvní strany ukončit kdykoliv dohodou.
3. V případě hrubého porušení smluvních povinností ze strany Nájemce je možné smlouvu vypovědět okamžitě, přičemž účinky nastávají dnem doručení této výpovědi Nájemci. V případě vzniku škody je Pronajímatel oprávněn domáhat se náhrady škody vznikuvší jednáním Nájemce v rozporu s právními předpisy či smluvními ujednáními.

VI.

Criminale compliance

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech z ní vyplývajících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Všechny změny a dodatky této nájemní smlouvy musí být provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými občanskoprávními předpisy.
3. Nájem podle této smlouvy byl schválen Radou města Sezimovo Ústí dne 15.05.2023 usnesením č. 200/2023. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, nemají vůči jejímu obsahu výhrad a uzavření smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Sezimovo Ústí, dne 28 -06- 2023
Pronajímatel:

Sezimovo Ústí, dne 28 -06- 2023
Nájemce:

ANONYMIZOVÁNO

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M.
starosta města



ANONYMIZOVÁN
O

vedoucí spolku

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.



MUSUP002L03J

MĚSTSKÝ ÚŘAD	SEZIMOVO ÚSTÍ
č. j.: MĚU 51	10103/2023
Podpisová značka:	22/11/23
Číslo:	
počet listů: 1	počet listů příl.:
počet příl./svazků:	počet druh nelist. příl.:

DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřené ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Sezimovo Ústí

zastoupené Mgr. Ing. Martinem Doležalem, LL.M., starostou města

sídlo: Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

IČ: 00252859

bankovní spojení: 7200005553/8040, Oberbank AG, pobočka Tábor, VS: 7321

jako **Pronajímatel** na straně jedné

a



jako **Nájemce** na straně druhé

společně pak jako **Smluvní strany**

uzavírají tento dodatek:

I.

Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 28.06.2023 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem pozemků parc. č. 732/1 – orná půda, o výměře 6.993 m², parc. č. 734/1 – orná půda, o výměře 1.700 m² a parc. č. 734/3 – orná půda, o výměře 880 m², vše obec a k. ú. Sezimovo Ústí, k dočasnému užívání za účelem chovu a ustájení koní, dále též jako „Smlouva“.
2. Smluvní strany se, v souladu s čl. III. bod 4 Smlouvy, dohodly na změně jejího obsahu spočívající v udělení souhlasu s umístěním staveb ze strany Pronajímatele. Dle uvedeného článku není Nájemce oprávněn na Předmětu nájmu zřídit žádnou trvalou stavbu a ani vysazovat na Předmětu nájmu trvalé porosty. Stavby dočasné, např. oplocení, přístřešek, boudu atd., může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, a proto je nyní uzavírán dodatek ke Smlouvě, v pořadí první, dále jako „Dodatek č. 1“.

II.

Změna nájemní smlouvy/Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly, že text čl. III. bod 4 Smlouvy se mění, resp. doplňuje na základě Dodatku č. 1 následovně:

„Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu zřídit žádnou trvalou stavbu a ani vysazovat na Předmětu nájmu trvalé porosty. Stavby dočasné, např. oplocení, přístřešek, boudu atd., může Nájemce umístit pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, přičemž

Handwritten signature/initials

je dovoleno umístit Nájemcem stavby pro dočasné užití bez pevného spojení se zemí na Předmětu nájmu, např. oplocení, přístřešek, boudu atd., pakliže splňují veškeré požadavky na ně kladené příslušnými právními předpisy. Stavby takto umístěné mohou být na Předmětu nájmu umístěny pouze po dobu trvání nájemního vztahu. Odchytky od tohoto ustanovení lze ujednat na základě předchozí písemné žádosti ze strany Nájemce.“

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. Smlouvy se rozšiřuje o bod 9 na základě Dodatku č. 1, jehož text je následující:

„9. Nájemce se zavazuje na Předmětu nájmu pravidelně likvidovat hnůj, svými vlastními prostředky a to způsobem nezatěžující veřejné prostranství či jiné pozemky.“

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Změny nájemní smlouvy, v souladu s Dodatkem č. 1, byly schváleny Radou města Sezimovo Ústí dne 09.10.2023 usnesením č. 367/2023. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem Dodatku č. 1, nemají vůči jeho obsahu výhrad a že uzavření dodatku je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Sezimovo Ústí, dne 22 -11- 2023
Pronajímatel:

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M.
starosta města



Sezimovo Ústí, dne 22 -11- 2023
Nájemce:

vedoucí spolku